

15a28

OPIS PROJEKTA

# LEPOSAVIĆ GRAD PROSTORNIH SINAPSI

## KONCEPT

Koncept se zasniva na formiranju centralne pešačke zone koja će ujedno povezati kulturno nasleđe i vizuelno dominantne forme uz podršku prožimanja prirodnih zelenih resursa koji su usko povezani sa samom lokacijom.

Prilikom analize predmetne lokacije korišćena je SWOT analiza iz koje su proizašli sledeći zaključci:

Prednosti :

1. Kulturno nasleđe / spomenici u najužoj gradskoj zoni
2. Parkovske površine u najužoj zoni grada
3. Dobra saobraćajna opsluženost
4. Komercijalna zona u sklopu centra grada

Nedostaci:

1. Nedovoljna povezanost
2. Nedostupnost i protočnost javnih prostora
3. Nedostatak adekvatnog uličnog mobilijara
4. Saobraćaj u užoj gradskoj zoni

Vrednosti:

1. Istorijski značajno mesto/ iskustva prošlosti, razvoj grada
2. Edukativni centar/ ustanove obrazovanja kako osnovnog tako i visokog
3. Kulturni identitet

Problemi:

1. Prometna Ulica Vojske Jugoslavije deli najužu gradsku zonu na podceline
2. Smanjena protočnost kretanja u centralnoj zoni
3. Nizak nivo boniteta fasada objekata u centralnoj zoni
4. Smanjen broj i dotrajalost uličnog mobilijara
5. Devastirane parkovske površine

Iz prepoznatih prednosti, nedostataka, vrednosti i problema proistekla je vizija i moto samog projekta koji glasi: *Pokreni kreativnost\_UVEŽI i oživi centralnu zonu!* Krovni cilj projekta je da se kroz fizičko oblikovanje, urbani dizajn, obazirući se na značaj prostora doprinese njegovom kvalitetu, aktivaciji i negovanju identiteta uz podršku lokalnom stanovništvu. U operativne ciljeve uvršteno je:

- Formiranje atraktivnih sadržaja u centralnoj zoni Leposavića
- Formiranje prostornih dominantni/ horizontalnih repera
- Rekonstrukcija postojećih objekata/ vizuelno uklapanje kolorita fasada
- Isprorišćenje konfiguracije terena radi izgradnje vizuelnog identiteta uže gradske zone
- Rasterećenje prometne Ulice Vojske Jugoslavije/ pretvaranje jednog njenog dela u integrisanu ulicu radi povezivanja platoa ispred crkve i centralnog trga Leposavića
- Uvođenje nove saobraćajnice koja bi rasteretila gust saobraćaj, olakšala kretanje korisnika i povećala broj mesta za parkiranje
- Revitalizacija postojećih zelenih površina u cilju povećanja prijatnosti korišćenja istih

- Izmeštanje spomenika žrtvama NATO bombardovanja radi njegovog boljeg sagledavanja i povezivanja u rutu kulturnih spomenika na lokaciji
- Učiniti prostor protočnim i dostupnim svim korisnicima

## ZONIRANJE

Projektom predviđa se uređenje slobodnih zona najužeg centra Leposavića, oivičenog saobraćajnicama sa sve četiri strane. Sama organizacija prostora prvenstveno namenjena je svim korisnicima bez obzira na starosno doba. Slobodne površine unutar ove zone projektovane su tako da iskoriste svoju prednost i svojom namenom i sadržajem podstaknu umrežavanje i veći kontakt među korisnicima prostora. Prostorni obuhvat podeljen je u tri podzone:

### 1. Osvrni se na istoriju! / Zona memorijalnog parka

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na povezivanje novonastale lokacije spomen obeležja žrtvama NATO bombardovanja 1999. godine i spomen kosturnice palim borcima NOR-a 1941-1945 godine, radi boljeg sagledavanja samih artefakta i umrežavanja dinamične istorije samog mesta.

U ovoj zoni u popločanju korišćeni su savremeni materijali podnih obloga za spoljnu upotrebu, koji doprinose ugodaju korišćenja prostora i ne ugrožavaju prirodne uslove predmetne lokacije. Prepoznat kvalitet zelenog fonda dopunjen je sadnjom novih sadnica i ozelenjavanjem postojećih zelenih površina.

### 2. Podrži kreativnost, predstavi se! /Multifunkcionalna zona

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na multifunkcionalnim prostorima u vidu novonastalih struktura koje otvaraju mogućnost novog korišćenja otvorenog prostora u različite svrhe.

Uvođenjem prostornih elemenata – nadstrešnica, ostvaren je poligon za podršku postojećim festivalima prepoznatim u Leposaviću i otvara se mogućnost za privlačenje novih aktivnosti koje bi doprinele povećanju životnosti same lokacije.

### 3. Gledaj, slušaj, misli! / Chill out zona

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na stvaranje prijatnog ambijenta u okruženju školskog kompleksa, podržano vodenim površinama i zelenilom.

Prepoznata forma zelene provšine je pretvorena u mikro oazu sa fontanom, zelenilom i prostorom za odmor, čime se đacima, ali i ostalim korisnicima prostora pruža prijatno okruženje kako za one koji ga svakodnevno koriste tako i za prolaznike.

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Radi rasterećenja saobraćaja u najužoj gradskoj zoni predviđeno je pretvaranje dela Ulice Vojske Jugoslavije od deonice Ulice pored Crkve do raskrsnice sa Ulicom 24. Novembra u integrisanu ulicu. Ova ulica bi morala da zadrži servisni karakter kako bi opslužila okolne objekte, ali bi joj pristup bio kontrolisan. Da bi se prostočnost najuže gradske zone zadržala, uvedena je nova saobraćajnica koja je upravna na ulicu Vojske Jugoslavije, a prolazi na zaleđu parka. U njoj je predviđene obostrano paralelno parkiranje, kako bi se opslužio najuži centar. Na taj način se formira saobraćajni prsten sačinjen od Ulica 24. Novembar, Ulice Milana Radulovića Krcuna, Ulice Vojske Jugoslavije i novonastale saobraćajnice, i time se postiže bolja

umreženost, a istovremeno se ostvaruje i veći broj parking mesta. Stacionarni saobraćaj je dodat i u ulicama 24 Novembra i dela ulice Vojske Jugoslavije.

## **MATERIJALIZACIJA**

Pristup lokaciji omogućen je za vozila hitnim intervencijama iz Ulice 24 Novembra. Širina ovih pristupnih staza iznosi 5m i 6m, i u regularnim okolnostima koriste se kao pešačke staze.

Pešačke staze u okviru zone trga razlikuju se prema vrsti popločanja. Postoje tri vrste popločanja: kamen, beton i kompozitni materijali. Planira se izvođenje punopropusnih staza u cilju odvodnjavanja i nezadržavanja vode. Vrsta popločanja razlikuje se prema nameni i karakteru kao i u cilju raznolikosti i oplemenjivanja prostora.

## **HORTIKULTURNO UREĐENJE**

U okviru obuhvata projekta predviđa se velika količina raznolikog zelenila. Takođe, predviđa se i, u što je većoj meri, zadržavanje postojećeg zelenila.

Ozelenjavanje je predviđeno u vidu više vrsta, oblika i visina: od drveća, predviđene su sadnice belog bora, javora, lipe i crvenog hrasta, dok su od niskog rastinja predviđene sadnice Plave magle, Šimšira, Forsitije, bele trave Pampas, Crvenolisnog ruja i Ruskog drena.

## **OSVETLJENJE**

Osetljenje čine ulični kandelabri koji su planirani uz ivice najprometnijih staza i površina koje koriste ljudi. Na onim površinama manje koncentracije ljudi predviđeni su niži lampioni, koji imaju funkcionalnu i estetsku ulogu. Takođe, kada je osvetljenje u pitanju predviđa se i dekorativno podno osvetljenje na stazama i u blizini spomenika.

## **URBANI MOBILIJAR**

Fleksibilni mobilijar predstavlja elemente koje je moguće korigovati. Tu svrstavamo klupe i kante za otpatke. Dizajn i dimenzije elemenata je potrebno uskladiti sa primenjenom arhitekturom na fiksnom mobilijaru. Fleksibilni mobilijar se usvaja za ceo obuhvat projekta.

Kante se postavljaju u blizini klupa i na bočnim stranama ulice. Prilikom određivanja položaja kante obratiti pažnju na očekivani promet a shodno tome odrediti njenu brojnost na određenim putanjama. Obrada kante može biti od metala ili drveta a njene dimenzije modularne.

Klupe je moguće rasorediti duž zelenih površina, staza zona parka zarad njegovog upotpunjavanja i bolje opsluženosti. Prilikom odabira klupa potrebno je obratiti pažnju na stil koji neće odudarati od fiksnog mobilijara i biti previše upadljiv, a koji je moguće primeniti na celom obuhvatu rešenja. Dimenzije klupa su modularne.

APROKSIMATIVNI PRORAČUN

<b>PEJZAŽNO UREĐENJE</b>				
<b>Namena</b>	<b>Količina</b>	<b>Jedinična mera</b>	<b>Cena</b>	<b>Iznos</b>
Slobodne zelene površine	1.300	din /m2	400,00	520.000,00
Drvoredne sadnice	96	din/ kom	1.600,00	153.600,00
Ostalo drveće	54	din /kom	1.500,00	81.000,00
Površine pod cvetnim uređenjem	580	din/m2	450,00	261.000,00
<b>ukupno za pejzažno uređenje</b>				<b>1.015.600,00</b>
<b>SPOLJNO UREĐENJE</b>				
Staze i komunikacije (betonsko popločanje)	1.860	din/m2	1.650,00	3.069.000,00
Staze i komunikacije (kamenno popločanje)	1.570	din/m2	7.680,00	12.057.600,00
Vodene površine (fontana)	46	din/m2	36.000,00	1.656.000,00
Klupe sa naslonom	60	din/kom	17.722,00	1.063.320,00
Korpe za otpatke	36	din/kom	13.460,00	484.560,00
Kandelabri	60	din/kom	35.000,00	2.100.000,00
Nadstrešnica	356	din/m2	97.000,00	34.532.000,00
<b>ukupno za spoljno uređenje</b>				<b>54.962.480,00</b>
<b>UKUPNA PRELIMINARNA VREDNOST RADOVA</b>				<b>55.978.080,00</b>