

Комисија за давање у закуп наменских кућа изграђених на основу Програма изградње кућа за социјално становање, формирана Решењем Привременог органа општине Лепосавић бр. 013-21 од 29.09.2017. год., на основу члана 3. и члана 9. став 3. Правилника о давању у закуп наменских кућа изграђених на основу програма изградње кућа за социјално становање (Службени гласник општине Лепосавић, бр 3/2017) дана 09.10.2017. год., расписује:

**КОНКУРС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НАМЕНСКИХ КУЋА ИЗГРАЂЕНИХ
НА ОСНОВУ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ КУЋА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ**

1.

Позивају се заинтересована лица да конкуришу за давање у закуп за **две наменске куће**, изграђене на кат. парцели бр. 3752, КО Лепосавић, потез Поље, насеље Лепосавић.

Куће се дају у закуп на период од 3 године, са могућношћу продужења закупа.

Куће су спратности Пр, габарита 9.5 m x 6.36 m, укупне бруто површине 69.04 m², укупне нето површине 61.04 m² и следеће су структуре:

- улаз	1.42m ²
- предсобље	3.24m ²
- дечја соба.....	6.96m ²
- спаваћа соба	10.15m ²
- купатило	3.91m ²
- кухиња	5.98m ²
- остава	1.65m ²
- дневни боравак и трпезарија	19.96m ²
- тераса	7.77m ²

2.

Право да учествују на конкурсу имају социјално угрожене породице младих брачних парова са троје и више деце уколико:

- немају стан или кућу у својини, односно имају стан или кућу без одговарајућег стандарда у смислу члана 2. став 1. тачка 6) Уредбе о условима и мерилима за утврђивање реда првенства закупаца станови изграђених на основу Програма изградње станови за социјално становање („Службени гласник РС“, бр. 140/2014);
- имају пребивалиште на територији општине Лепосавић у непрекидном трајању од најмање 3 године закључно са даном подношења пријаве;



- остварују примања у складу са чланом 21. Правилника о давању у закуп наменских кућа изграђених на основу програма изградње кућа за социјално становљење („Службени гласник општине Лепосавић“, бр. 3/2017) и која не прелазе износ новчане социјалне помоћи утврђене прописима о социјалној заштити;
- поднесу пријаву на конкурс са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за решавање стамбене потребе и редослед на листи за решавање стамбених потреба.

3.

Пријава на конкурс уз пратећу документацију (у оригиналу или овереној копији) подноси се Комисији за давање у закуп наменских кућа, преко писарнице општине Лепосавић, канцеларија бр. 10, или путем поште на адресу ул. Војске Југославије бр. 33, 38218 Лепосавић, са назнаком „За конкурс за доделу наменских кућа“, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

4.

Комисија за давање у закуп наменских кућа разматраје пријаве на конкурс, извршиће бодовање по пријавама чији подносиоци испуњавају услове конкурса и објавиће ранг листу на огласној табли и сајту општине Лепосавић.

За утврђивање реда првенства на ранг листи користе се следећи критеријуми

- 1) број чланова породичног домаћинства;
- 2) стамбени статус;
- 3) висина примања;
- 4) здравствено стање;
- 5) инвалидитет или телесно оштећење.

Број чланова породичног домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге рођених, за сваког малолетног члана породичног домаћинства;
- изводом из матичне књиге венчаних;
- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за сваког пунолетног члана домаћинства;
- потврдом о редовном школовању за децу школског узраста и децу на редовном школовању;
- потврдом о пребивалишту за све чланове породичног домаћинства који морају бити на истој адреси;

- 
- отпусном листом из породилишта за дете које још увек није уписано у матичну књигу рођених;

Статус самохраног родитељског домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим,
- пресудом о разводу брака и поверавању деце.

Стамбени статус се доказује:

- уговором о подстанарском односу (закупу);
- уговором и другом овереном исправом о праву коришћења стана или куће;
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказ о власништву на стану свог или родитеља брачног друга или близког сродника потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта код родитеља на стану;
- изјавом два сведока овереном у складу са законом којом се доказује коришћење стана или куће ;
- изјавом да нема стан, односно продичну стамбену зграду, овереном у складу са законом;
- пријавом пребивалишта;
- уверењем надлежне управе јавних прихода према месту пребивалишта лица и чланова његовог породичног домаћинства.

Приходи се доказују:

- потврдом о примањима у последња три месеца од дана објављивања конкурса за све чланове домаћинства.

(у приходе се убрајају: примања из радног односа и друге остварене приходе по основу пољопривредне и друге делатности , примања по основу пензијског инвалидског осигурања, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања дечјег додатка , алиментације, као и примања за туђу негу и помоћ)

Здравствено стање се доказује:

- мишљењем лекара здравствене установе у којој се лице лечи, а којим се потврђује постајање неке од тешких болести из члана 10. Уредбе о условима и мерилима за утврђивање реда првенства закупца станова изграђених на основу Програма изградње станова за социјално станововање („Службени гласник РС“, бр. 140/2014)

Инвалидност и телесно оштећење се доказује:

- писаном исправом здравствене комисије или решењем надлежног Фонда за пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења.

5.

Висина трошковне (непрофитне) закупнине, биће утврђена накнадном Одлуком, пре закључења Уговора о закупу, у складу са прописима о социјалном станововању.

6.

Трошкове текућег одржавања кућа сносиће закупци.

Трошкове инвестиционог одржавања сносиће ЈКП „24 Новембар“ Лепосавић.

7.

Конкурс ће бити објављен на огласној табли општине Лепосавић, интернет презентацији општине Лепосавић и у локалним средствима јавног информисања.

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НАМЕНСКИХ КУЋА
ИЗГРАЂЕНИХ НА ОСНОВУ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ КУЋА
ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ
Број: 464-12
У Лепосавићу, дана: 09.10.2017. год.

Председник Комисије
Сретко Симоновић

