

Комисија за давање у закуп наменских кућа изграђених на основу Програма изградње кућа за социјално становање, формирана Решењем Привременог органа општине Лепосавић бр. 013-4 од 12.02.2019. год., на основу члана 3. и члана 9. став 3. Правилника о давању у закуп наменских кућа изграђених на основу програма изградње кућа за социјално становање (Службени гласник општине Лепосавић, бр 3/2017) дана 14.02.2019. год., расписује:

**К О Н К У Р С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НАМЕНСКЕ КУЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ**  
**НА ОСНОВУ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ КУЋА ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ**

**1.**

Позивају се заинтересована лица да конкуришу за давање у закуп **једне наменске куће**, изграђене на кат. парцели бр. 3752, КО Лепосавић, потез Поље, насеље Лепосавић.

Кућа се даје у закуп на период од 3 године, са могућношћу продужења закупа.

Кућа је спратности Пр, габарита 9.5 m x 6.36 m, укупне бруто површине 69.04 m<sup>2</sup>, укупне нето површине 61.04 m<sup>2</sup> и следеће је структуре:

- улаз .....	1.42m <sup>2</sup>
- предсобље .....	3.24m <sup>2</sup>
- дечја соба .....	6.96m <sup>2</sup>
- спаваћа соба .....	10.15m <sup>2</sup>
- купатило .....	3.91m <sup>2</sup>
- кухиња .....	5.98m <sup>2</sup>
- остава .....	1.65m <sup>2</sup>
- дневни боравак и трпезарија .....	19.96m <sup>2</sup>
- тераса .....	7.77m <sup>2</sup>

**2.**

Право да учествују на конкурсима имају социјално угрожене породице младих брачних парова са троје и више деце уколико:

- немају стан или кућу у својини, односно имају стан или кућу без одговарајућег стандарда у смислу члана 2. став 1. тачка б) Уредбе о условима и мерилима за утврђивање реда првенства закупаца станова изграђених на основу Програма изградње станова за социјално становање („Службени гласник РС“, бр. 140/2014);
- имају пребивалиште на територији општине Лепосавић у непрекидном трајању од најмање 3 године закључно са даном подношења пријаве;

- остварују примања у складу са чланом 21. Правилника о давању у закуп наменских кућа изграђених на основу програма изградње кућа за социјално становање („Службени гласник општине Лепосавић“, бр. 3/2017) и која не прелазе износ новчане социјалне помоћи утврђене прописима о социјалној заштити;
- поднесу пријаву на конкурс са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за решавање стамбене потребе и редослед на листи за решавање стамбених потреба.

### 3.

Пријава на конкурс уз пратећу документацију (у оригиналу или овереној копији) подноси се Комисији за давање у закуп наменских кућа, преко писарнице општине Лепосавић, канцеларија бр. 10, или путем поште на адресу ул. Војске Југославије бр. 33, 38218 Лепосавић, са назнаком „За конкурс за доделу наменске куће“, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

### 4.

Комисија за давање у закуп наменске куће разматраће пријаве на конкурс, извршиће бодовање по пријавама чији подносиоци испуњавају услове конкурса и објавиће ранг листу на огласној табли и сајту општине Лепосавић.

За утврђивање реда првенства на ранг листи користе се следећи критеријуми:

- 1) број чланова породичног домаћинства;
- 2) стамбени статус;
- 3) висина примања;
- 4) здравствено стање;
- 5) инвалидитет или телесно оштећење.

#### **Број чланова породичног домаћинства доказује се:**

- изводом из матичне књиге рођених , за сваког малолетног члана породичног домаћинства;
- изводом из матичне књиге венчаних;
- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за сваког пунолетног члана домаћинства;
- потврдом о редовном школовању за децу школског узраста и децу на редовном школовању;
- потврдом о пребивалишту за све чланове породичног домаћинства који морају бити на истој адреси;

- отпусном листом из породилишта за дете које још увек није уписано у матичну књигу рођених;

**Статус самохраног родитељског домаћинства доказује се:**

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим,
- пресудом о разводу брака и поверавању деце.

**Стамбени статус се доказује:**

- уговором о подстанарском односу (закупу);
- уговором и другом овереном исправом о праву коришћења стана или куће;
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказ о власништву на стану свог или родитеља брачног друга или блиског сродника потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта код родитеља на стану;
- изјавом два сведока овереном у складу са законом којом се доказује коришћење стана или куће ;
- изјавом да нема стан, односно породичну стамбену зграду, овереном у складу са законом;
- пријавом пребивалишта;
- уверењем надлежне управе јавних прихода према месту пребивалишта лица и чланова његовог породичног домаћинства.

**Приходи се доказују:**

- потврдом о примањима у последња три месеца од дана објављивања конкурса за све чланове домаћинства.

( у приходе се убрајају: примања из радног односа и друге остварене приходе по основу пољопривредне и друге делатности , примања по основу пензијског инвалидског осигурања, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања дечјег додатка , алиментације, као и примања за туђу негу и помоћ)

### **Здравствено стање се доказује:**

- мишљењем лекара здравствене установе у којој се лице лечи, а којим се потврђује постајање неке од тешких болести из члана 10. Уредбе о условима и мерилима за утврђивање реда првенства закупаца станова изграђених на основу Програма изградње станова за социјално становање („Службени гласник РС“, бр. 140/2014)

### **Инвалидност и телесно оштећење се доказује:**

- писаном исправом здравствене комисије или решењем надлежног Фонда за пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења.

#### **5.**

Висина трошковне (непрофитне) закупнине утврђена је Одлуком Привременог органа општине Лепосавић у складу са прописима о социјалном становању.

#### **6.**

Трошкове текућег одржавања кућа сносиће закупци.

Трошкове инвестиционог одржавања сносиће ЈКП „24 Новембар“ Лепосавић.

#### **7.**

Конкурс се објављује на огласној табли општине Лепосавић, интернет презентацији општине Лепосавић и у локалним средствима јавног информисања.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НАМЕНСКЕ КУЋЕ  
ИЗГРАЂЕНЕ НА ОСНОВУ ПРОГРАМА ИЗГРАДЊЕ КУЋА  
ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ**

Број: 464-1

У Лепосавићу, дана: 14.02.2019. године

Председник Комисије

