

Izrada idejnog rešenja planiranog objekta

Urbanističko-arhitektonsko rešenje dela centra okoline u naselju Leposavić



## Sadržaj:

|  |   |
|--|---|
| Opšte ciljeve konkursa .....                                       | 3 |
| Saobraćajno rešenje .....  | 4 |
| Preuredjenje janih površina.....                                   | 5 |
| Rekonstrukcija postojećih zelenih površina i formiranje novih..... | 5 |
| Urbani mobilijar.....  | 5 |
| Pijaca.....  | 6 |
| Zaključak-Rezime .....   | 6 |

## Opšte ciljeve konkursa

U skladu sa zadacima konkursa koje je raspisala opština Leposavic prilikom izrade idejnog plana urađeno je:

- izrađeno je urbanističko-arhitektonsko rešenje koje će biti polazna osnova za urbanu obnovu predmetnog područja
- rešenje je funkcionalno i racionalno, primenjeno centralnoj zoni naselja Leposavić
- uži centar naselja rasterećen je motornog saobraćaja
- formirani su višenamenski platoi i pešačka zona kojima se povećava estetska vrednost i formira novi ambijent
- obnovljene i proširene pešačke staze
- uvedeni dodatni pešački prelazi kao i saobraćajni znaci koji povećavaju bezbednost pešaka
- preuređene i preoblikovane su javne površine sa atraktivnim elementima
- uklonjeni su montažni vojni objekti a umesto njih projektovan je javni parking
- uklonjeni su objekti na parcelama br. 3190 i 3192 i napravljen je plato koji je povezan i uklopljen u celinu a ujedno ostvaren je i cilj da se otvori vizura ka crkvi.

Napomena

*Sve postojeća vegetacija(uglavnom se odnosi na platane) u projektu nije izmeštena niti uništavna.*

Formirani su novi centralni i drugi sadržaji koji poboljšavaju kvalitet funkcionisanja centra opštine Leposavić kao i njene neposrede okoline. Funkcionalno i ambijentalno je unapredjen prostor dopunom novih sadržaja, uklanjanjem starih i nefunkcionalnih. Preoblikovane i unapredjene su javne površine čime se povećala atraktivnost centra Leposavića za različite grupe korisnika.

## **Saobraćajno rešenje**

Kao saobraćajno rešenje za deo Leposavića predlažemo zatvaranje ulice 24 Novembar a istu pretvaramo u pešačku zonu kako bi sa trgov koji se nalazi između opštine i osnovne škole, a koji je takodje rekonstruisan i data mu sasvim druga funkcija, formirao kompaktnu celinu. Sa severo-istočne strane osnovne škole uklonjeni su vojni montažni objekti i uvedena je nova dvosmerna saobraćajnica sa trotoarima sa obe strane i javni gradski parking. Kapacitet parkinga je 120 mesta i zbog što većeg rasterećenja saobraćajne gužve ima dva ulaza i izlaza sa nove dvosmerne ulice i ulice Vojske Jugoslavije. Popločana je nova pešačka zona, deo trga, kao i deo oko zgrade poslovnog prostora. Svi trotoari su obnovljeni i sve ulice asfaltirane i obeležene. Uvedeni su i isrtani novi pešački prelazi koj se nalaze sa svih strana oko škola, zbog bezbednosti dece, kod javnog parkinga, rekonstruisane pijace, jednosmernih saobraćajnica i drugih gde je to bilo potrebno. Na svakom pešačkom prelazu potrebno je staviti rampe za osobe sa invaliditetom a na prometnije raskrsnice semafore. Uveli smo dve jednosmerne ulice zbog cirkulacije saobraćaja. Jedna iz koje se ulazi iz Vojske Jugoslavije i izbija na ulicu Milana Radulovića Krcuna a druga postojeća paralelna sa ulicom 24 Novembar ponovo je asfaltirana i obnovljen parking (asfaltirano i obeleženo). Na svim raskrsnicama kao i pešačkim prelazima uvedeni su saobraćajni znaci dok se u blizini škole preporučuju i ležeći policajci. Raskrsnica ka autobuskoj stanici je bolje rešena i ukidanjem ulice 24 Novembar rasterećena gustog saobraćaja.

Uvodjenjem gradskog parkinga jednosmernih i dvosmernih ulica kao i pešačke zone, trga, rasteretili smo glavno gradsko jezgro Leposavića, gustog i prenatrpanog saobraćaja.

## **Preuredjenje javnih površina**

Fokus projekta bio je upravo na javnim površinama, njihovom preoblikovanju, parternom i ambijentalnom uređenju, sa prepoznatljivim atraktivnim urbanim elementima u kontekstu stvaranja prepoznatljivog identiteta užeg centra Leposavića koji će biti privlačan različitim grupama korisnika tokom cele godine za obavljanje raznih aktivnosti. Plato, trg između škola i opštine preuređen je i popločan sa dosta zelenila i dve vodene površine, uvedena jednosmerna ulica omogućava povremeni pristup vozila za dopremanje goriva za grejanje škola, komunalnih i vatrogasnih vozila, pristup servisnih vozila elektrodistribucije do objekta trafo stanice 35-10 kv, pošte, parking prostora iza opštine. Parking prostor ispred opštine Leposavić je takodje izmšten a umesto njega postavljeno je zelenilo, vodena površina i popločanje. Zelene površine sa spomen obeležjem žrtvama NATO bombardovanja 1999 su preuređene, dok je spomenik ostao na istom mestu. Postojeći park se spomen kosturnicom palim borcima NOF-A 1941-1945 ispred osnovne škole se zadržava, samo je novo popločanje i obnovljene su staze.

## **Rekonstrukcija postojećih zelenih površina i formiranje novih**

Sve postojeće zelene površine su zadržane i rekonstruisane a na novo formirane zasadjena trava, i onde gde je to bilo potrebno, posadjeno drveće. Nova pešačka zona takodje je bogata zelenim krošnjama i travnatom površinom. Plato ispred opštine i glavni plato kao i duž javnog parkinga zasadjeni su novi platani. Izdvojeni deo stepeništa kod zgrade poslovnog prostora uređen je, popločan i dodato mu je zelenilo (zasadjena trava i novi platani).

## **Urbani mobilijar**

Što se mobilijara tiče klupe su postavljene duž svih staza, po trgu-platou, ispred opštine i u pešačkoj zoni. Pored klupa postavljene su kante za smeće a na trgu u blizini škola šine za odlaganje bicikala. Postavljane su i tri vodene površine, dve na glavom tgu i jedna ispred ulaza u opštinu.

## **Pijaca**

Postojeći objekat je u obliku slova L, lokali su od 20-25 m sa mokrim čvorom a spratnost je prizemlje i sprat. Za potrebe specijalnih higijenskih uslova kao što su meso, mleko i njihove preradjevine projektovan je zaseban prizemni objekat. Planirano je 2016. godine sa istočne strane izgradnja još jednog objekta koji smo mi u projektu podržali a u sredini dodali mobilne tezge na otvorenom kao i tezge pod nadsrešnicom. Prilikom zatvaranja pijace mobilne tezge se mogu odložiti ispod centralne nadstrešnice i tako dobijamo dodatni prostor.

## **Parohijski dom**

Prilikom analize područja oko hrama Sv. Vasilija Ostroškog, došli smo do zaključka da bi nadogradnjom parohijskog doma značajno ugrozili vizure prema hramu.

## **Zaključak-Rezime**

Pažljivo biranim popločanjem kao i kreiranjem nove forme koje će biti reprezent užeg gradskog jezgra spojili smo plato, pešačku zonu, deo oko poslovnog prostora kao i deo ispred crkve-hrama Sv Vasilija Ostroškog i Tvrdoškog u cilju posmatranja kao jedan višenamenski, kvalitetan, multifunkcionalni prostor spreman da podrži pozitivnu društvenu interakciju i odgovori okupljanju većeg broja građana za odvijanje različitih aktivnosti: odmor, igru, druženje, održavanje skupova, mitinga, raznih muzičkih, kulturnih i drugih manifestacija a pazili smo da pritom ni na koji način ne ugrozimo ni jedan javni ili stambeni objekat u blizini.