

Комисија за доделу станова у закуп на одређено време, формирана Решењем Привременог органа општине Лепосавић бр. 013/27 од 16.09.2019. год., на основу члана 106. и члана 107. став 1. и став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 104/16), дана 20.09.2019. године, расписује:

**КОНКУРС  
ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**

1.

Позивају се заинтересована лица да конкуришу за доделу у закуп станова у стамбеним зградама 1 и 2 изграђеним на катастарској парцели бр. 3352, КО Лепосавић, улица Доситеја Обрадовића бб, у Лепосавићу.

Станови се дају у закуп на период од 3 година, са могућношћу продужења закупа.

У закуп се додељује 20 станова (10 станова у стамбеној згради згради 1 и 10 станова у стамбеној згради 2) следеће спратности, структуре и површине:

Редни број	Спратност	Структура	Површина (m <sup>2</sup> )
1.	Спрат I	Двоипособан	62,64
2.	Спрат I	Двоипособан	62,64
3.	Спрат II	Двоипособан	62,64
4.	Спрат II	Двоипособан	62,64
5.	Спрат III	Двоипособан	62,64
6.	Спрат III	Двоипособан	62,64
7.	Спрат IV	Двоипособан	62,64
8.	Спрат IV	Двоипособан	62,64
9.	Поткровље	Двоипособан	58,56
10.	Поткровље	Двоипособан	58,56

\*спратност, структура и површине односе се на обе стамбене зграде

2.

Право да учествују на конкурсу имају сва лица која испуњавају следеће услове:

- да су држављани Републике Србије,
- да немају решено стамбено питање,
- да непоседују имовину у Републици Србији,
- да имају пребивалиште на територији општине Лепосавић најмање 2 године пре дана објављивања конкурса,
- да подносилац захтева и нико од чланова његовог породичног домаћинства није добио стан од општине Лепосавић или другог органа Републике Србије.



### 3.

Приликом решавања захтева за доделу станова у закуп на одређено време, примењиваће се следећи критеријуми:

- број чланова породичног домаћинства подносиоца захтева;
- непоседовање, односно неодговарајућа решеност стамбеног питања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- социјална ситуација – корисник социјалне помоћи;
- здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- инвалидност и телесно оштећење подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- самохрани родитељи;
- висина личних примања.

### 4.

**Број чланова породичног домаћинства** доказује се: изјавом два сведока о броју и саставу породичног домаћинства (уверење о кућној заједници), изводом из матичне књиге рођених за малолетну децу и фотокопијом личне карте за сваког пунолетног члана домаћинства.

**Непоседовање сопственог или неодговарајућег стана** за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се: уверењем надлежне службе за катастар непокретности, уверењем надлежног пореског органа да се не дужи порезом по основу стамбеног простора према месту пребивалишта и боравишта подносиоца захтева и пунолетних чланова његовог породичног домаћинства.

Неодговарајући стан доказује се овереном личном изјавом о стамбеној угрожености.

**Статус корисника социјалне помоћи** за подносиоца захтева и/или члана његовог породичног домаћинства доказује се решењем надлежног Центра за социјални рад.

**Здравствено стање** подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства будује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом и доказује се извештајем лекарске комисије или конзилијума лекара.

**Инвалидност и телесно оштећење** доказују се решењем надлежног органа.

**Самохрани родитељ** сматра се родитељ који сам врши родитељско право а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, родитељ који сам живи са дететом а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот а нису закључили

споразум о вршењу родитељског права, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот ако закључче споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

**Висина личних примања** по свим основама за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се: потврдом послодавца о висини примања за задњих 6 месеци, пензионим чеком за претходни месец, уверењем о незапослености за чланове домаћинства који нису у радном односу и други адекватним докази о осталим приходима у складу са законом.

**5.**

Комисија има право да поред прописаних критеријума узме у разматрање и друге доказе који могу помоћи у утврђивању правог чињеничног стања (нпр. извештај са обиласка терена).

**6.**

Бодовање се неће вршити по критеријумима за које нису приложени одговарајући докази, нити ће се разматрати пријаве које су непотпуне и неблаговремене.

На основу утврђеног броја бодова Комисија утврђује предлог листе реда првенства коју објављује на огласној табли општине Лепосавић.

**7.**

Пријава на конкурс уз пратећу документацију (у оригиналу или овереној копији) подноси се Комисији за доделу станова у закуп на одређено време, преко писарнице општине Лепосавић, канцеларија бр. 10, или путем поште на адресу ул. Војске Југославије бр. 33, 38218 Лепосавић, са назнаком „За конкурс за доделу станова у закуп на одређено време“, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

**8.**

Конкурс објавити на огласној табли општине Лепосавић, интернет презентацији општине Лепосавић и у локалним средствима јавног информисања.

КОМИСИЈА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА  
У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ  
Број: 464-30  
У Лепосавићу, дана: 20.09.2019. године

