

Комисија за доделу станова у закуп на одређено време, формирана Решењем Привременог органа општине Лепосавић бр. 013-29 од 30.09.2019. године, на основу члана 106. и члана 107. став 1. и став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 104/16), дана 01.10.2019. године, расписује:

К О Н К У Р С ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

1.

Позивају се заинтересована лица да конкуришу за доделу у закуп станова у стамбеној згради изграђеној на деловима кат. парцела бр. 2998/1, 3349/3 и 3383/1, КО Лепосавић, улица Доситеја Обрадовића бб, у Лепосавићу.

Станови се дају у закуп на период од 3 године, са могућношћу продужења закупа.

У закуп се додељује 37 станова следеће спратности, структуре и површине:

Редни број	Спратност	Структура	Површина (m ²)
1.	Приземље	Двособан (већи)	51,12
2.	Приземље	Једнособан	40,53
3.	Приземље	Једнособан	40,53
4.	Приземље	Двособан (већи)	51,12
5.	Приземље	Двособан (мањи)	49,90
6.	Спрат I	Једнособан	40,53
7.	Спрат I	Двособан (мањи)	49,90
8.	Спрат I	Гарсоњера	22,72
9.	Спрат I	Двособан (мањи)	49,90
10.	Спрат I	Двособан (већи)	51,12
11.	Спрат I	Једнособан	40,53
12.	Спрат II	Једнособан	40,53
13.	Спрат II	Двособан (мањи)	49,90
14.	Спрат II	Гарсоњера	22,72
15.	Спрат II	Двособан (мањи)	49,90
16.	Спрат II	Двособан (већи)	51,12
17.	Спрат II	Једнособан	40,53
18.	Спрат III	Једнособан	40,53
19.	Спрат III	Двособан (мањи)	49,90
20.	Спрат III	Гарсоњера	22,72
21.	Спрат III	Двособан (мањи)	49,90
22.	Спрат III	Двособан (већи)	51,12
23.	Спрат III	Једнособан	40,53
24.	Спрат IV	Једнособан	40,53

25.	Спрат IV	Двособан (већи)	51,12
26.	Спрат IV	Двособан (мањи)	49,90
27.	Спрат IV	Гарсоњера	22,72
28.	Спрат IV	Двособан (мањи)	49,90
29.	Спрат IV	Двособан (већи)	51,12
30.	Спрат IV	Једнособан	40,53
31.	Поткровље	Једнособан (мањи)	28,97
32.	Поткровље	Једнособан (већи)	35,61
33.	Поткровље	Двособан	45,26
34.	Поткровље	Гарсоњера	22,72
35.	Поткровље	Двособан	45,26
36.	Поткровље	Једнособан (већи)	35,61
37.	Поткровље	Једнособан (мањи)	28,97

2.

Право да учествују на конкурсима имају сва лица, држављани Републике Србије, која немају решено стамбено питање, не поседују имовину у Републици Србији, имају пребивалиште на територији општине Лепосавић у трајању од најмање 2 године пре дана објављивања огласа за доделу станова и да лица подносиоци захтева и нико од чланова породичног домаћинства није добио стан од општине Лепосавић или другог органа Републике Србије.

3.

Приликом решавања захтева за доделу станова у закуп на одређено време, примењиваће се следећи критеријуми:

- број чланова породичног домаћинства подносиоца захтева;
- непоседовање, односно неодговарајућа решеност стамбеног питања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- социјална ситуација – корисник социјалне помоћи;
- здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- инвалидност и телесно оштећење подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- самохрани родитељи;
- висина личних примања;
- смрт или нестанак члана породичног домаћинства у ратним условима.

4.

Број чланова породичног домаћинства доказује се изјавом два сведока о броју и саставу породичног домаћинства (уверење о кућној заједници), изводом из матичне књиге рођених за малолетну децу, фотокопије личних карти за пунолетне чланове домаћинства.

Непоседовање сопственог стана за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се уверењем о непоседовању непокретности, потврдом надлежног пореског органа да се не дужи порезом по основу стамбеног простора, према месту пребивалишта и боравишта подносиоца захтева, уговором о закупу стана или оверена изјава станодавца или подносиоца захтева о закупу стана.

Неодговарајући стан у смислу закона је стан који не испуњава услове према критеријуму просторних услова опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања а доказује се овереном личном изјавом о стамбеној угрожености.

Статус корисника социјалне помоћи за подносиоца захтева или члана његовог породичног домаћинства доказује се решењем надлежног Центра за социјални рад.

Здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства бодује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом и то ако болују од малигне болести, теже болести крви, дијабетеса мелитуса (инсулин зависни), хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализи и после трансплантације, хроничне неспецифичне болести плућа, активне туберколозе, системске аутоимуне болести, прогресивног немишићног обољења, епилепсије, тежег душевног поремећаја и других тешких обољења а доказује се извештајем лекарске комисије или конзилијума лекара.

Инвалидност и телесно оштећење доказују се решењем надлежног органа.

Самохраним родитељем сматра се родитељ који сам врши родитељско право а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности, родитељ који сам живи са дететом а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот а нису закључили споразум о вршењу родитељског права, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета, родитељ који врши родитељско право на основу одлуке суда када родитељи не воде заједнички живот ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Висина личних примања по свим основама за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се одговарајућим потврдама надлежних органа.

Смрт или нестанак члана породичног домаћинства у ратним условима
доказује се изводом из матичне књиге умрлих, правоснажном одлуком надлежног суда, потврдом МУП-а о идентитету имрлог или несталог лица и другим доказима.

5.

Комисија има право да поред прописаних критеријума узме у разматрање и друге доказе који могу помоћи у утврђивању правог чињеничног стања.

6.

Бодовање се неће вршити по критеријумима за које нису приложени одговарајући докази, нити ће се разматрати пријаве које су непотпуне и неблаговремене.

На основу утврђеног броја бодова Комисија утврђује предлог листе реда првенства коју објављује на огласној табли општине Лепосавић.

7.

Пријава на конкурс уз пратећу документацију (у оригиналу или овереној копији) подноси се Комисији за доделу станова у закуп на одређено време, преко писарнице општине Лепосавић, канцеларија бр. 10, или путем поште на адресу ул. Војске Југославије бр. 33, 38218 Лепосавић, са знаком „За конкурс за доделу станова у закуп на одређено време“, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса.

8.

Конкурс објавити на огласној табли општине Лепосавић, интернет презентацији општине Лепосавић и у локалним средствима јавног информисања.

КОМИСИЈА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА
У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ
Број: 464 - 32
У Лепосавићу, дана: 01.10.2019. године

Председник Комисије

