

Комисија за доделу станова под условима непрофитног закупа на одређено време, формирана Решењем Привременог органа општине Лепосавић бр. 02-35 од 05. 10. 2022. године, на основу члана 106. и члана 107. став 1. и став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. Гласник РС”, бр. 104/16 и 9/2020), дана 17. 10. 2022. године, расписује:

**К О Н К У Р С**  
**ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА ПОД УСЛОВИМА НЕПРОФИТНОГ ЗАКУПА**  
**НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**

**1.**

Позивају се заинтересована лица да конкуришу за доделу станова под условима непрофитног закупа на одређено време у стамбеним зградама у насељима Лепосавић, Лешак и Сочаница.

Станови се дају у закуп на период од 3 година, са могућношћу продужења закупа.

У закуп се додељује 36 стамбених јединица ( 3 у Лепосавићу, 21 у Лешку и 12 у Сочаница ) и то:

Лепосавић			
Зграда	Спрат	Број стана	Површина (m <sup>2</sup> )
А	II	5	62,64
Б	I	3	62,64
Б	II	5	62,64

Лешак			
Зграда	Спрат	Број стана	Површина (m <sup>2</sup> )
А	Приземље	1	62,64
А	Приземље	2	62,64
А	II	6	62,64
А	III	7	62,64
А	III	8	62,64
А	IV	9	62,64
А	IV	10	62,64
А	V	11	62,64
А	V	12	62,64
Б	Приземље	1	62,64
Б	Приземље	2	62,64
Б	I	3	62,64
Б	I	4	62,64
Б	II	5	62,64
Б	II	6	62,64
Б	III	7	62,64
Б	III	8	62,64
Б	IV	9	62,64
Б	IV	10	62,64
Б	V	11	62,64
Б	V	12	62,64

Сочаница			
Зграда	Спрат	Број стана	Површина (m <sup>2</sup> )
A	Приземље	1	62,64
A	Приземље	2	62,64
A	I	3	62,64
A	I	4	62,64
A	II	5	62,64
A	II	6	62,64
A	III	7	62,64
A	III	8	62,64
A	IV	9	62,64
A	IV	10	62,64
A	V	11	62,64
A	V	12	62,64

## 2.

Право да учествују на конкурсима имају сва лица која испуњавају следеће услове:

- да су држављани Републике Србије,
- да немају решено стамбено питање,
- да непоседују имовину у Републици Србији,
- да имају пребивалиште (боравиште уколико се ради о интерно расељеним лицима) на територији општине Лепосавић најмање 2 године пре дана објављивања конкурса,
- да подносилац захтева и нико од чланова његовог породичног домаћинства није добио стан од општине Лепосавић или другог органа Републике Србије.

## 3.

Приликом решавања захтева за доделу станова у закуп на одређено време, примењиваће се следећи критеријуми:

- број чланова породичног домаћинства подносиоца захтева;
- непоседовање, односно неодговарајућа решеност стамбеног питања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- инвалидност и телесно оштећење подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- висина личних примања.

## 4.

**Број чланова породичног домаћинства** доказује се: изјавом два сведока о броју и саставу породичног домаћинства (уверење о кућној заједници), изводом из матичне књиге рођених за малолетну децу и фотокопијом личне карте за сваког пунолетног члана домаћинства.

**Непоседовање сопственог или неодговарајућег стана** за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се: уверењем надлежне службе за катастар непокретности, уверењем надлежног пореског органа да се не дужи порезом по основу стамбеног простора према месту пребивалишта или боравишта подносиоца захтева и пунолетних чланова његовог породичног домаћинства.

Неодговарајући стан доказује се овереном личном изјавом о стамбеној угрожености.

**Здравствено стање** подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства бодује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом и доказује се извештајем лекарске комисије или конзилијума лекара.

**Инвалидност и телесно оштећење** доказују се решењем надлежног органа.

**Висина личних примања** по свим основама за подносиоца захтева и чланове његовог породичног домаћинства доказује се: потврдом послодавца о висини примања за задњих 6 месеци, пензионим чеком за претходни месец, уверењем о незапослености за чланове домаћинства који нису у радном односу и другим адекватним доказима о осталим приходима у складу са законом.

#### 5.

Комисија има право да поред прописаних критеријума узме у разматрање и друге доказе који могу помоћи у утврђивању правог чињеничног стања (нпр. извештај са обиласка терена).

#### 6.

Бодовање се неће вршити по критеријумима за које нису приложени одговарајући докази, нити ће се разматрати пријаве које су непотпуне и неблаговремене.

На основу утврђеног броја бодова Комисија утврђује предлог листе реда првенства коју објављује на огласној табли општине Лепосавић.

#### 7.

Пријава на конкурс уз пратећу документацију (у оригиналу или овереној копији) подноси се Комисији за доделу станова у закуп на одређено време, преко писарнице општине Лепосавић, канцеларија бр. 10, или путем поште на адресу ул. Војске Југославије бр. 33, 38218 Лепосавић, са назнаком „За конкурс за доделу станова под условима непрофитног закупа на одређено време“, у року од 15 дана од дана објављивања конкурса. Последњи дан за подношење пријаве и пратеће документације је уторак 01. новембар 2022. године.

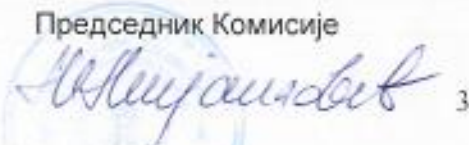
У пријави нагласити да ли подносилац конкурише за стамбену јединицу у Лепосавићу, Лешку и/или Сочаници.

#### 8.

Конкурс објавити на огласној табли општине Лепосавић, интернет презентацији општине Лепосавић и у локалним средствима јавног информисања.

КОМИСИЈА ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА  
У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ  
Број: 464-49  
У Лепосавићу, дана: 14. 10. 2022. године

Председник Комисије

 3